



Dr. Björn Centner Notariatsverwalter

anstelle des Notars Wolfgang Schulz

Gerberstr. 7 | 74072 Heilbronn
07131 9902-0
info@notariatsverwalter-centner.de
Parkmöglichkeiten am Haus

Auftragserteilung Immobilienkauf

	Verkäufer 1	Verkäufer 2 (falls vorhanden)
Name, Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ und Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID (11-stellig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familien- und Güterstand	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>

	Käufer 1	Käufer 2 (falls vorhanden)
Name, Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ und Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID (11-stellig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familien- und Güterstand	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Kaufgegenstand		
	Objekt 1	Objekt 2 (falls vorhanden)
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Grundbuch von (falls bekannt)		
Grundbuchblatt (falls bekannt)		
Flurstücksnummer (falls bekannt)		
Bestandsverzeichnis (falls bekannt)		

Mitverkaufte Stellplätze / Garagen / Tiefgaragenstellplätze (ggfls. je mit Adresse, wenn abweichend)

Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (bsw. Einbauküche, Photovoltaikanlage, Geräteschuppen, Einbaumöbel, sonstiges Mobiliar)

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis	
Kaufpreisanteil für bewegliche Gegenstände	
Kreditinstitut Verkäufer	
IBAN Verkäufer	

Eine Barzahlung ist bei Immobilienkaufverträgen gesetzlich verboten!

Nutzung	
Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> unbewohnt, aber nicht geräumt <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> vom Verkäufer bewohnt
Künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> Käufer zieht ein <input type="checkbox"/> Verkäufer nutzt fort/mietet <input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird fortgesetzt
Geplanter Einzugstermin	

Finanzierung	
<input type="checkbox"/> Neue Grundschuld wird bestellt	<input type="checkbox"/> Bestehende Grundschuld wird übernommen
<input type="checkbox"/> Keine Grundschuld, sondern ausschließlich Eigenkapital	

Bei Finanzierung mithilfe eines Kreditinstituts bitte baldmöglichst Grundschuldbestellungsunterlagen vorlegen!

Schließt der Verkäufer oder der Käufer den Vertrag in Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit ab (z.B. gewerblicher Immobilienhandel, landwirtschaftlich, eigener Betrieb, etc.)?
<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, der Verkäufer <input type="checkbox"/> Ja, der Käufer

Eigentumswohnung: Name und Anschrift des Verwalters

Sonstige regelungsbedürftige Inhalte (Verwandschaft zwischen Verkäufer und Käufer, Bauplatzkauf, Teilflächenkauf, Baulasten, bekannte Mängel, Altlasten, letzte Sanierung Denkmalschutz, angrenzende Wasserflächen)

Entwurfsversand	
Email Verkäufer	
Email Käufer	
Email Makler (falls vorhanden)	
<input type="checkbox"/> Bitte Entwurf nicht per Email, sondern ausschließlich per Post	

Bitte erstellen Sie auf der Grundlage vorstehenden Angaben einen notariellen Vertragsentwurf. Das Merkblatt des Notariats zum Datenschutz liegt vor. Scans der Personalausweise bzw. Reisepässe der Beteiligten sind, soweit verfügbar, beigefügt.

* * *

Hinweise:

Wir freuen uns, dass Sie Ihre Transaktion über unser Notariat abwickeln möchten. Das vorstehende Formular kann bequem am Computer ausgefüllt und an das Notariat verschickt werden. Selbstverständlich können Sie das Formular auch ausdrucken, händisch ausfüllen und uns dann eingescannt per Email, Post oder persönlich zur Verfügung stellen. Der Auftrag ist ohne Unterschrift gültig.

Nach Erhalt des ausgefüllten Datenblattes erstellt das Notariat einen Entwurf und übermittelt diesen zur Durchsicht und Prüfung an die Beteiligten. Bitte beachten Sie, dass nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz für die Entwurfsfertigung Notargebühren anfallen.

Bitte zögern Sie nicht, sich bei Rückfragen per Email oder Telefon an unser Notariat zu wenden!

*Ihr
Dr. Björn Centner
Notariatsverwalter anstelle des
Notars Wolfgang Schulz*